

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN      CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**      **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**HUYỆN BẾN LỨC**

Số: 138/TB-CCTHADS

Bến Lức, ngày 10 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 59/2008/DS-ST ngày 05 tháng 5 năm 2008 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 271/QĐ-CCTHA ngày 18/11/2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ.CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 11 năm 2021 của Chi cục THADS huyện Bến Lức;

Căn cứ kết quả trả kết quả thỏa thuận giá ngày 25/02/2022 của các đương sự;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Tấn Đức, sinh năm 1968, địa chỉ: số 01 Nguyễn Hữu Thọ, khu phố 3, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An và ông Lê Thanh Đại, sinh năm 1977, địa chỉ khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An, địa chỉ: đường Võ Công Tôn, khu phố 3, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản:

- *Quyền sử dụng đất bị kê biên gồm:*

Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 36, diện tích 174,5m<sup>2</sup>, loại đất ODT, do ông Lê Thanh Đại đứng tên chủ quyền được UBND huyện Bến Lức cấp ngày 07/11/2006 và đã được chỉnh lý sang tên ông Nguyễn Tấn Đức theo Hợp đồng chuyển nhượng số 327 được UBND thị trấn Bến Lức chứng thực ngày 08/12/2006. Vị trí thửa đất tọa lạc tại khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Thửa đất trên có từ cận, như sau:

Đông giáp: Đường hẻm công cộng.

Tây giáp: Thửa số 9,12.

Nam giáp: Thửa số 13.

Bắc giáp: Thửa số 9,43.

Quyền sử dụng đất có giá trị là: 350.000.000 đồng.

- *Tài sản, công trình xây dựng gắn liền với đất:*

Căn nhà cấp 4, có kết cấu: móng cột đá bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch, xà gồ gỗ, mái lợp tole Fibro ximăng. Có diện tích 41,1m<sup>2</sup>, xây dựng vào năm 2008. Tiếp nối nhà chính có nhà tạm diện tích 14m<sup>2</sup> và nhà vệ sinh có diện tích 3m<sup>2</sup>

Sân xi măng diện tích 42m<sup>2</sup>, hàng rào lưới B40 khung sắt tường gạch phía trước có tường bao có chiều cao 0,8m, chiều dài 6,1m.

Tài sản, công trình xây dựng gắn liền với đất có giá là: 200.000.000 đồng.

Tổng giá trị tài sản là: 550.000.000 đồng (Năm trăm năm mươi triệu đồng).

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 550.000.000 đồng (Năm trăm năm mươi triệu đồng).**

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Chi cục THADS huyện Bến Lức, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với tài sản trên;
- Có phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá tài sản khi nộp hồ sơ đăng ký;
- Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá phù hợp với các quy định của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp, Tổng Cục thi hành án dân sự và Cục THADS tỉnh Long An công bố còn hoạt động đến tình thời điểm hiện tại.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Các Tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An từ ngày 10/03/2022 đến hết ngày 14/03/2022. (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), gặp đồng chí Tô Minh Tâm, Chấp hành viên, số điện thoại: 0909113358.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An trân trọng thông báo./.

#### **Nơi nhận:**

- Các Tổ chức bán đấu giá (có tên trong danh sách Cục THADS tỉnh Long An thông báo);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Công Thông tin điện tử tỉnh Long An
- Các đương sự;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi Cục THADS huyện Bến Lức;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Tô Minh Tâm**